

Никакой "реновации"! Отстоим Москву! Ничья хата не останется с краю.

Источник - <http://zanashdom.ru/nikakoj-renovatsii-kommentarij-yurista/>

Я «влезла» в тему реновации с самого начала. Знаю эту тему с разных сторон, в том числе как профессиональный юрист. Я не занимаюсь практикой, я занимаюсь невообразимой хреновиной, которой нет названия в справочнике профессий, и обожаю свое занятие (работа — это когда деньги платят), но я никогда не перестану быть любимой ученицей незабвенного [Олега Кутафина](#). У всех его учеников уважение к закону, и главное, к закону всех законов — Конституции, в печенках. Ну уж так жизнь сложилась.

Скажу сразу — я категорически против закона в любом его виде. Конформизм в виде поправок выведет нас всех из правового поля, ибо закон не знает возможности нарушать Конституцию и действующее законодательство с оговорками.

Скажу нелицеприятную вещь: мы сами виноваты в том, что происходит сейчас. Сразу после смены власти в Москве мэрия начала прививать нам толерантность к противозаконному отношению к частной собственности — сначала украли наши гаражи, и мы смолчали, затем украли не наши палатки, и мы промолчали, потом начались ночи длинных ковшей с разговорами про «липовые бумажки, добытые жульническим путем» — и опять тишина. Наша позиция — моя хата с краю, меня это не коснется — не сработала, за нашей хатой пришли, и по законопректу все наши свидетельства о праве собственности собираются нивелировать, а квартиры наши экспроприировать. Именно так называется этот процесс.

Власть прошупала почву — и смело принялась за дело.

Уши бенефициаров законопроекта торчат у всех на виду, понятно, кто это. Но ретивые законодатели, «старательные дураки» (цитата Путина) накосячили такого, что у комитета по кодификации, экспертов МГАЮ дыбом встали абсолютно все органы. Обсуждать это фуфло смысла нет, это давно сделано профессионалами. Но я должна отметить еще одну опасную тенденцию, на которую старательно закрывали глаза те, кто обязан был бить тревогу — подзаконные акты Правительства Москвы, особенно после смены градоначальника — стали проявлять исключительный нигилизм по отношению к федеральному законодательству. В итоге законодательство Москвы являет собой ярко выраженный комплекс сепаратистских подзаконных актов, грубо нарушающих закон в интересах политики мэрии и ее экономических проектов. А теперь представим, каков будет закон о реновации в Москве, если федеральный законопроект уже в высшей степени непрофессионален и антиконституционен. Задумаемся над этим.

Бурное обсуждение возможных поправок — это как раз то, что нужно мэрии. С одной стороны, наобещать можно все, что ЭТИ (они нас так называют) хотят услышать, с другой стороны, всегда найдутся те, кто за подачку подпишет все что угодно и продаст соседей
(прим. ред. —
примеров достаточно)

В вашем доме есть такие? А в каком доме их нет?

Значит так. Нельзя излечить последствия, не вылечив очаг болезни. Проказа начинается с обычного насморка.

По словам мэрии закон имеет два направления:

1. Сделать жизнь мосвичей лучше (не улучшить их условия, а именно сделать лучше). Нам показывают грязные кухни с провалами в потолках, многодетные семьи на проваленных диванах в пятиметровых кухнях и прочую хрень. Вопрос к мэрии — что мешало помочь этим людям по программе переселения их из ветхого жилья (действует и процветает) или сделать в домах ремонт на те огромные средства, которые стянули со

всех нас на капремонт, я уж не говорю о взносах на текущий ремонт и содержание? Кто мешал мэрии поставить на очередь на улучшение и дать квартиру многодетным, ветеранам, очередникам??? Для этого существует и действует полный комплекс законодательных актов, и принимать ничего не надо.

2. Кардинально изменить облик Москвы. А вот тут — извините. Как можно изменить то, чего нет? В Москве нет даже Генплана!!! ПЗЗ приняли втихую, и о них надо орать громко и быстро! Москва даже не имеет статуса исторического поселения!!! (прим. ред. — отменено в 2010 г.)

И вот тут — поле непаханное того, что надо определить ДО, ибо пресловутая реновация должна понимать — куда пойдет Москва.

Сухой остаток. Закон недоношенный. Антиконституционный, нарушает федеральное законодательство почти в каждом пункте. Законодательная база для принятия закона недостаточна, в частности, сначала надо определить статус Москвы и принять Генплан.

И главное. Закон является прямым посягательством на основы государственного строя, столпом которого является право собственности и право на его защиту. Собственность — свята, вы сами привели страну к капитализму, и в этой части он нам очень даже нравится. А это уголовная статья, между прочим. О полном подрыве авторитета Гаранта Конституции я промолчу, особенно в свете грядущих выборов.

На месте президента я бы задумалась о недоверии к чиновнику, который умудрился своими действиями (и своей команды бездарной, конечно) напрячь социальную обстановку в столице, где проживает каждый 10-й житель России. Имхо, он просто профнепригоден.

Никакой реновации. Отстоим Москву.

[Люба Глазкова](#), юрист