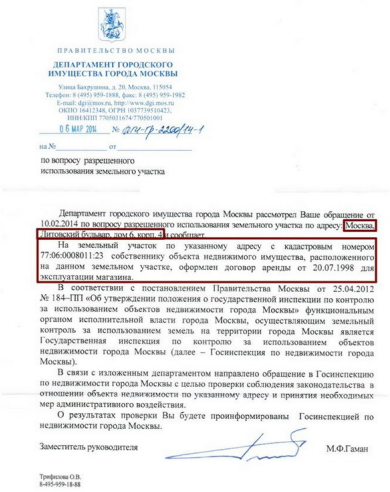
Вот что крест животворящий делает

Автор: Admin2
06.09.2014 20:40

История церкви, расположившейся в магазине шаговой доступности, была рассказана жителям еще в марте. Кто пропустил, смотрите здесь. Расследование по превращению магазина в церковь продолжилось. Жители сделали запросы и получили ответы, от которых голова совсем пошла кругом.

Господин М. Ф. Гаман весной этого года в официальном письме на бланке Правительства Москвы сообщил четко и конкретно кадастровый номер участка и дату договора аренды для эксплуатации магазина:



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: 8 (495) 959-1888, факс: 8 (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770501001

06 МАР 2014 № 01-гр-2200/14-1

на № _____ от _____

по вопросу разрешенного использования земельного участка

Департамент городского имущества города Москвы рассмотрел Ваше обращение от 10.02.2014 по вопросу разрешенного использования земельного участка по адресу: Москва, Литовский бульвар, дом 6, корп. 4 и сообщает:

На земельный участок по указанному адресу с кадастровым номером 77:06:0008011:23 собственнику объекта недвижимого имущества, расположенного на данном земельном участке, оформлен договор аренды от 20.07.1998 для эксплуатации магазина.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2012 № 184-ПП «Об утверждении положения о государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы» функциональным органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим земельный контроль за использованием земель на территории города Москвы является Государственная инспекция по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы (далее – Госинспекция по недвижимости города Москвы).

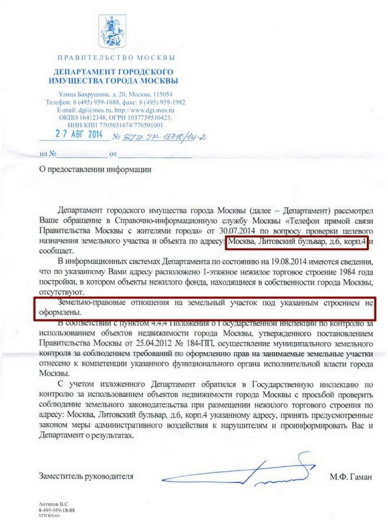
В связи с изложенным департаментом направлено обращение в Госинспекцию по недвижимости города Москвы с целью проверки соблюдения законодательства в отношении объекта недвижимости по указанному адресу и принятия необходимых мер административного воздействия.

О результатах проверки Вы будете проинформированы Госинспекцией по недвижимости города Москвы.

Заместитель руководителя М.Ф.Гаман

Трифонова О.В.
8-495-959-18-88

Отшумела весна, подошло к концу лето. И господин Гаман на таком же официальном бланке проинформировал жителей о том, что земельный участок не оформлен. Департамент немедленно в очередной раз обратился в Госинспекцию с целью проверки соблюдения законодательства:



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Бакрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: 8 (495) 959-1888, факс: 8 (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770501001

27 АВГ 2014 № ВГИ-ТР-18718/14-2

на № _____ от _____

О предоставлении информации

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) рассмотрел Ваше обращение в Справочно-информационную службу Москвы «Телефон прямой связи Правительства Москвы с жителями города» от 30.07.2014 по вопросу проверки целевого назначения земельного участка и объекта по адресу: Москва, Литовский бульвар, д.6, корп.4 и сообщает.

В информационных системах Департамента по состоянию на 19.08.2014 имеются сведения, что по указанному Вами адресу расположено 1-этажное нежилое торговое строение 1984 года постройки, в котором объекты нежилого фонда, находящиеся в собственности города Москвы, отсутствуют.

Земельно-правовые отношения на земельный участок под указанным строением не оформлены.

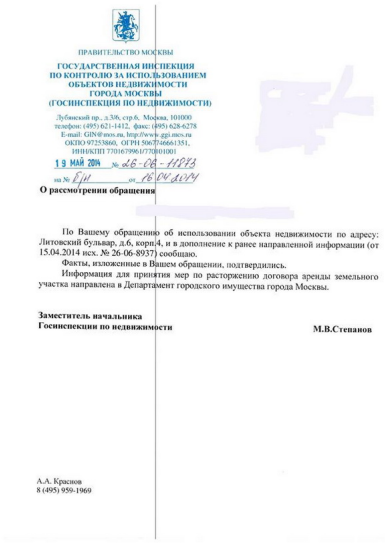
В соответствии с пунктом 4.4.4 положения о Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 25.04.2012 № 184-ПП, осуществление муниципального земельного контроля за соблюдением требований по оформлению прав на занимаемые земельные участки отнесено к компетенции указанного функционального органа исполнительной власти города Москвы.

С учетом изложенного Департамент обратился в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы с просьбой проверить соблюдение земельного законодательства при размещении нежилого торгового строения по адресу: Москва, Литовский бульвар, д.6, корп.4 указанному адресу, принять предусмотренные законом меры административного воздействия к нарушителям и проинформировать Вас и Департамент о результатах.

Заместитель руководителя М.Ф. Гаман

Антипов В.С.
8-495-959-18-88
УГИ/ВЛАС

А Госинсекция, тоже на бланке Правительства Москвы, выявила нарушения законодательства и еще весной отправила депешу в Департамент господину Гаману для расторжения договора аренды:



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ ГОРОДА МОСКВЫ (ГОСИНСПЕКЦИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ)

Лубянский пр., д.3/6, стр.6, Москва, 101000
телефон: (495) 621-1412, факс: (495) 628-6278
E-mail: GIN@mos.ru, http://www.ggi.mos.ru
ОКПО 97253860, ОГРН 5067746661351,
ИНН/КПП 7701679961/770101001

19 МАЙ 2014 № 26-06-11873

на № ЕИ от 16.04.2014

О рассмотрении обращения

По Вашему обращению об использовании объекта недвижимости по адресу: Литовский бульвар, д.6, корп.4, и в дополнение к ранее направленной информации (от 15.04.2014 исх. № 26-06-8937) сообщаю.

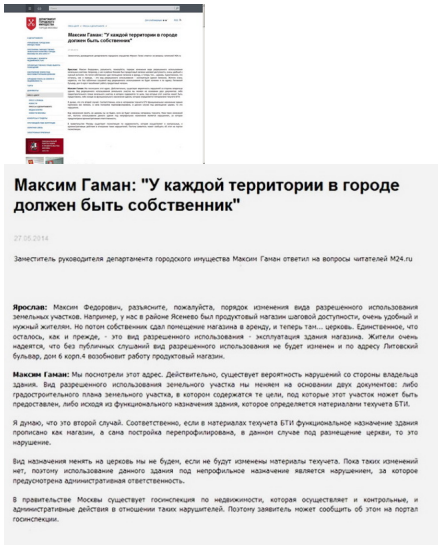
Факты, изложенные в Вашем обращении, подтвердились.

Информация для принятия мер по расторжению договора аренды земельного участка направлена в Департамент городского имущества города Москвы.

Заместитель начальника Госинспекции по недвижимости **М.В.Степанов**

А.А. Краснов
8 (495) 959-1969

27 мая 2014 г., тот же Гаман утверждал, что "У каждой территории в городе должен быть собственник". Спрашивается, как же к концу лета территория по адресу Литовский бульвар, дом 6, корпус 4, оказалась без собственника?



Максим Гаман: "У каждой территории в городе должен быть собственник"

27.05.2014

Заместитель руководителя департамента городского имущества Максим Гаман ответил на вопросы читателей M24.ru

Ярослав: Максим Федорович, разъясните, пожалуйста, порядок изменения вида разрешенного использования земельных участков. Например, у нас в районе Ясенево был продуктовый магазин шаговой доступности, очень удобный и нужный жителям. Но потом собственник сдал помещение магазина в аренду, и теперь там... церковь. Единственное, что осталось, как и прежде, - это вид разрешенного использования - эксплуатация здания магазина. Жители очень надеятся, что без публичных слушаний вид разрешенного использования не будет изменен и по адресу Литовский бульвар, дом 6 корп.4 возобновит работу продуктовый магазин.

Максим Гаман: Мы посмотрели этот адрес. Действительно, существует вероятность нарушений со стороны владельца здания. Вид разрешенного использования земельного участка мы меняем на основании двух документов: либо градостроительного плана земельного участка, в котором содержатся те цели, под которые этот участок может быть предоставлен, либо исходя из функционального назначения здания, которое определяется материалами техучета БТИ.

Я думаю, что это второй случай. Соответственно, если в материалах техучета БТИ функциональное назначение здания прописано как магазин, а сама постройка перепрофилирована, в данном случае под размещение церкви, то это нарушение.

Вид назначения менять на церковь мы не будем, если не будут изменены материалы техучета. Пока таких изменений нет, поэтому использование данного здания под непрофильное назначение является нарушением, за которое предусмотрена административная ответственность.

В правительстве Москвы существует госинспекция по недвижимости, которая осуществляет и контрольные, и административные действия в отношении таких нарушителей. Поэтому заявитель может сообщить об этом на портал госинспекции.

{youtube}YqiEFLJhyG0{/youtube}